

Договор подряда № 28

г. Брянск, Брянская область

« 19 » июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Фролова Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОТСЖ»** в лице директора **Попельши Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на Объекте «Заказчика», расположенному по адресу: Брянская область, г. Дятьково, 13 мкр, д.5 выполнить из своих материалов и средств работы по герметизации межпанельных швов.

Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику в установленный Договором срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Исполнитель гарантирует, что все устройства, оборудование, строительные материалы, применяемые для производства работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность

2.1.4. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан передать (обеспечить доступ) Исполнителю к месту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков.

212679 x 30% = 63803,70 №196 от 21.06.2018г.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

Начало работ: в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Заказчика предоплаты (аванса) в размере 30 % (Шестьдесят три тысячи восемьсот три руб. 70 коп.) от общей стоимости работ по настоящему Договору.

Окончание работ: " ____ " _____ 2018 г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет **212 679 руб. 00 коп. (Двести двенадцать тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 00 коп.)** за **2363,1 м. пог.** на основании сметной стоимости выполнения работ являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также фактическим объемом выполненных работ, согласно подписанному сторонами акту приема-сдачи выполненных работ по объекту.

Стоимость работ включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, в том числе все расходы, сборы, налоги, страховые и другие платежи, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. Окончательная оплата выполненных работ осуществляется на основании подписанных Актов выполненных работ, с учетом ранее выплаченного аванса, в течение 20-ти рабочих дней.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Сторонами после полного завершения Работ, путем подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.2. После полного завершения Работ Исполнитель нарочно предоставляет Уполномоченному представителю Заказчика Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору одной из сторон, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ОТСЖ»

242600, Брянская обл.,

Дятьковский р-он, г. Дятьково,

13-й мкр, д.7, кв. 63

ИНН/КПП 3245010481/324501001

ОГРН 1163256055951

Р/С 40702810508000003214

БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605

ПАО СБЕРБАНК Г. БРЯНСК

К/С 3010181040000000601

БИК 041501601

Тел. +79206073154, 8(48333)3-36-39

Исполнитель:

ООО «ВЫСОТА»

241014, г. Брянск,

ул. Аллея Metallургов,

д.2, кв. 25

ИНН/КПП 3257051796/325701001

ОГРН 1173256003315

Р/С 40702810900000037402

АО «Райффайзенбанк» г. Москва

К/С 3010181020000000700

БИК 044525700

Тел. +79529633909



/ Н. В. Попельши /



/ Е. А. Фролов /