

## Договор подряда № 31

г. Брянск, Брянская область

« 16 » июля 2018 г.

*Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА»*, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора *Фролова Евгения Александровича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «ОТСЖ»* в лице директора *Попельши Надежды Владимировны*, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на Объекте «Заказчика», расположенному по адресу: Брянская область, г. Дятьково, 13 мкр, д.19 выполнить из своих материалов и средств работы по герметизации межпанельных швов.

Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику в установленный Договором срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Исполнитель гарантирует, что все устройства, оборудование, строительные материалы, применяемые для производства работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность

2.1.4. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан передать (обеспечить доступ) Исполнителю к месту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.

#### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

Начало работ: в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Заказчика предоплаты (аванса) в размере 30 % (Четыреста тридцать семь руб. 00 коп.) от общей стоимости работ по настоящему Договору.

Окончание работ: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. Стоимость работ составляет **1 458 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста пятьдесят восемь руб. 00 коп.)** за 16,2 м. пог. на основании сметной стоимости выполнения работ являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также фактическим объемом выполненных работ, согласно подписанному сторонами акту приема-сдачи выполненных работ по объекту.

Стоимость работ включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, в том числе все расходы, сборы, налоги, страховые и другие платежи, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. Окончательная оплата выполненных работ осуществляется на основании подписанных Актов выполненных работ, с учетом ранее выплаченного аванса, в течение 20-ти рабочих дней.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сдача-приемка Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Сторонами после полного завершения Работ, путем подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.2. После полного завершения Работ Исполнитель нарочно предоставляет Уполномоченному представителю Заказчика Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

### **6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору одной из сторон, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

**ООО «ОТСЖ»**  
242600, Брянская обл.,  
Дятьковский р-он, г. Дятьково,  
13-й мкр, д.7, кв. 63  
ИНН/КПП 3245010481/324501001  
ОГРН 1163256055951  
Р/С 40702810508000003214  
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605  
ПАО СБЕРБАНК Г. БРЯНСК  
К/С 30101810400000000601  
БИК 041501601  
Тел. +79206073154, 8(48333)3-36-39

### Исполнитель:

**ООО «ВЫСОТА»**  
241014, г. Брянск,  
ул. Аллея Metallургов,  
д.2, кв. 25  
ИНН/КПП 3257051796/325701001  
ОГРН 1173256003315  
Р/С 40702810900000037402  
АО «Райффайзенбанк» г. Москва  
К/С 30101810200000000700  
БИК 044525700  
Тел. +79529633909



/ Н. В. Попельш /



/ Е. А. Фролов /