

Договор подряда № 16

г. Брянск, Брянская область

« 07» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Фролова Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОТСЖ»** в лице директора **Попельши Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на Объекте «Заказчика», расположенному по адресу: Брянская область, г. Дятьково, 13 мкр, д.10 выполнить из своих материалов и средств работы по покраске панельных плит подъезда.

Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику в установленный Договором срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Исполнитель гарантирует, что все устройства, оборудование, строительные материалы, применяемые для производства работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность

2.1.4. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан передать (обеспечить доступ) Исполнителю к месту проведения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

Начало работ: в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Заказчика предоплаты (аванса) в размере 30 % (Пятьдесят восемь тысяч сто двадцать два руб. 00 коп.) от общей стоимости работ по настоящему Договору.

Окончание работ: " ____ " _____ 2018 г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет **193740 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи семьсот сорок руб. 00 коп.)** за **1291,6 м. кв.** на основании сметной стоимости выполнения работ являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также фактическим объемом выполненных работ, согласно подписанному сторонами акту приема-сдачи выполненных работ по объекту.

Стоимость работ включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, в том числе все расходы, сборы, налоги, страховые и другие платежи, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2. Окончательная оплата выполненных работ осуществляется на основании подписанных Актов выполненных работ, с учетом ранее выплаченного аванса, в течение 20-ти рабочих дней.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Сторонами после полного завершения Работ, путем подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.2. После полного завершения Работ Исполнитель нарочно предоставляет Уполномоченному представителю Заказчика Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору одной из сторон, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ОТСЖ»
242600, Брянская обл.,
Дятьковский р-он, г. Дятьково,
13-й мкр, д.7, кв. 63
ИНН/КПП 3245010481/324501001
ОГРН 1163256055951
Р/С 40702810508000003214
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605
ПАО СБЕРБАНК Г. БРЯНСК
К/С 30101810400000000601
БИК 041501601
Тел. +79206073154, 8(48333)3-36-39

Исполнитель:

ООО «ВЫСОТА»
241014, г. Брянск,
ул. Аллея Metallургов,
д.2, кв. 25
ИНН/КПП 3257051796/325701001
ОГРН 1173256003315
Р/С 407028109000000037402
АО «Райффайзенбанк» г. Москва
К/С 30101810200000000700
БИК 044525700
Тел. +79529633909



/ Н. В. Попельш /



/ Е. А. Фролов /