

**ОТЧЕТ ООО «ОТСЖ»  
о выполненных работах (оказанных услугах)  
по договору управления многоквартирным домом по адресу  
г. Дятьково, 12 микрорайон, д. 6**

Форма отчета соответствует требованиям Приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами"

<b>Раздел 1</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	0,00
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	0,00
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	0,00
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	0,00
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11	- горячая вода	руб.	0,00
12	- холодная вода	руб.	0,00
13	- водоотведение	руб.	0,00
14	- поставка газа	руб.	0,00
15	- электрическая энергия	руб.	0,00
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0,00
<b>Раздел 2</b>			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 060,43
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	747 216,32
5	- за содержание дома	руб.	
6	- за текущий ремонт	руб.	
7	- за услуги управления	руб.	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	664 843,11
9	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	664 843,11
10	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	664 843,11
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 567,19

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
18	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	157 111,32
	з/плата по управлению	руб.	94 314,61
	УСНО	руб.	8 675,30
	коммун.услуги (правление)	руб.	1 983,46
	МУП ВКХ (вода+стоки)	руб.	32,24
	канц.товары, бланки, почтов.расходы	руб.	1 029,01
	ГСМ. транспортн.расходы	руб.	3 386,19
	заправка картриджей	руб.	76,09
	охрана труда (мед/осмотр сотруд.)	руб.	45,11
	ООО "РИРЦ"	руб.	38 714,78
	ОАО "Сбербанк"	руб.	6 656,85
	ОАО "Ростелеком"+моб.офисн.тел.	руб.	685,09
	ООО "Информационные системы"	руб.	278,72
	АНО ДПО (обучение нормам и прав.)	руб.	764,84
	Охрана труда: спецодежда, аптечка	руб.	469,02
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	263 982,40
	з/плата по содерж-ю и благоустр-ву	руб.	57 509,44
	ООО "ДеснолСофтБрянск"	руб.	526,65
	ООО "РегионГаз-Сервис"	руб.	4 678,13
	ООО "Сервис Град"	руб.	14 376,84
	Госпошлина в суд (должники)+ЕГРН, ФГБУ "Росреестр" (сведения для суда)	руб.	9 214,71
	Работы по труд/догов (включ.взносы)	руб.	7 855,92
	Возврат займа ТСЖ "ОТСЖ"	руб.	42 117,54
	Списан. мат-лов на нужды ОТСЖ	руб.	19 467,37
	Уборка МОП (включая взносы)	руб.	69 737,64
	ООО "ТЭК Энерго" эл/эн МОП	руб.	11 557,10
	ДМУП ВКХ СОИД+повыш.коэф.	руб.	-4 815,00
	АО "Брянсккоммунэнерго" СОИД	руб.	10 603,30
	АО "Газпром Брянск"	руб.	16 585,00
	ГУП "БТИ"	руб.	4 395,80
	ООО "Форвард" (чистка снега)	руб.	171,97
22	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 547,19
	з/плата по ремонту	руб.	154 797,82
	Списание материалов на текущ.рем.	руб.	56 585,37
	и.п. Новиков А.И.(санобрезка дер.)	руб.	7 964,00
	ООО "Брянск Электро" (опломбир.)	руб.	1 200,00
31	Прочая работа (услуга)	руб.	0,00
	<b>Итого затрат</b>		641 640,91
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
32	Количество поступивших претензий	ед.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 027,56

39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 689,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
42	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода</b>		
43	Единица измерения	м. куб.	
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 412,00
45	Начислено потребителям	руб.	91 475,95
46	Оплачено потребителями	руб.	88 329,00
47	Задолженность потребителей	руб.	3 146,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 139,92
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 329,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	<b>Вид коммунальной услуги: Горячая вода</b>		
53	Единица измерения	м. куб.	
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 424,00
55	Начислено потребителям	руб.	356 756,43
56	Оплачено потребителями	руб.	328 659,96
57	Задолженность потребителей	руб.	28 096,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 427,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 263,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 164,33
61	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение</b>		
63	Единица измерения	м. куб.	
64	Общий объем потребления	нат. показ.	5 835,950
65	Начислено потребителям	руб.	178 246,35
66	Оплачено потребителями	руб.	168 872,73
67	Задолженность потребителей	руб.	9 373,62
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 541,24
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 872,73
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 668,51
71	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	<b>Вид коммунальной услуги: Электроэнергия</b>		
73	Единица измерения	кВт/ч	
74	Общий объем потребления	нат. показ.	85 640,000
75	Начислено потребителям	руб.	255 490,97
76	Оплачено потребителями	руб.	242 738,90
77	Задолженность потребителей	руб.	12 752,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 807,60
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 296,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 511,60
81	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	<b>Вид коммунальной услуги: Отопление</b>		

83	Единица измерения	гКалл/год	
84	Общий объем потребления	нат. показ.	467,480
85	Начислено потребителям	руб.	1 404 755,73
86	Оплачено потребителями	руб.	1 451 241,28
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 164 523,23
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 451 241,28
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
92	<b>Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО</b>		
93	Единица измерения	м. куб.	
94	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
95	Начислено потребителям	руб.	0,00
96	Оплачено потребителями	руб.	0,00
97	Задолженность потребителей	руб.	0,00
98	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
102	Количество поступивших претензий	ед.	0
103	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
104	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
105	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
106	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
107	Направлено исковых заявлений	ед.	5
108	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0