

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Дятьково

«09» апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: г. Дятьково, ул. 12 микрорайон, дом 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Булдыгина Сергея Евгеньевича, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола №1 от 23.08.18 г., с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «ОТСЖ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Попельши Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №1 от 30.06.16 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу: г. Дятьково, ул. 12 микрорайон, площадь МКД – 3825,5 кв. м.

Наименование выполненной работы (оказанной услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы/ оказанной услуги, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий, из них: – Осмотр чердачного помещения – Очистка мягкой кровли от мусора – Техническое обслуживание мягкой кровли – Ремонт кровли – Текущий ремонт: Общестроительные работы	по мере необходимости	кв. м	0,303	13 889,35
Содержание и ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД, из них: – Замер сопротивления изоляции – Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) – Техническое обслуживание, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок – Техническое обслуживание системы освещения общего имущества – Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках – Замена осветительных приборов	по мере необходимости	кв. м	0,472	21 653,36
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, из них: – Замена выпусков системы водоотведения – Замена распределительной сети – Ремонт стояков водоотведения – Замена стояков ГВС	по мере необходимости	кв. м	0,331	15 195,14

Наименование выполненной работы (оказанной услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы/ оказанной услуги, руб.
<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт стояков отопления - Замена стояков ХВС - Гидравлические испытания системы отопления - Запуск системы отопления - Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений - Промывка системы отопления - Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов 				
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами - Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами - Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием - Сметание снега со ступеней и площадок - Выкашивание газонов - Подметание ступеней и площадок - Подметание территории без покрытия I класса - Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса - Уборка газонов от случайного мусора 	в соответствии с графиком периодичности	кв. м	1,387	63 661,34
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - Влажная протирка перил лестниц - Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств - Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта - Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта 	в соответствии с графиком периодичности	кв. м	0,389	17 857,09

Наименование выполненной работы (оказанной услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы/ оказанной услуги, руб.
<ul style="list-style-type: none"> - Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта - Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта - Мытье окон - Влажная протирка оконных ограждений - Влажная протирка подоконников - Влажная протирка почтовых ящиков 				
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, из них: <ul style="list-style-type: none"> - Дезинсекция подвалов - Дератизация подвалов и мест общего пользования 	3 раза в год	кв. м	0,153	7 025,30
Обслуживание внутридомового газового оборудования, из них: <ul style="list-style-type: none"> - Проверка дымоходов и вентканалов - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 	1 раз в год	кв. м	0,669	30 725,88
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, из них: <ul style="list-style-type: none"> - Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов - Организация сбора бытовых отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации 	ежедневно	кв. м	1,894	86 955,45
Дополнительные работы по текущему ремонту, из них: <ul style="list-style-type: none"> - Материалы на текущий ремонт 	по мере необходимости	кв. м	1,082	49 674,77
Аварийное обслуживание, из них: <ul style="list-style-type: none"> - Аварийное обслуживание общего имущества (канализация, водопровод, электричество, крыша) - Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов 	ежедневно	кв. м	2,167	99 491,07

Наименование выполненной работы (оказанной услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы/ оказанной услуги, руб.
Услуги по управлению, из них: – Осмотр жилых и нежилых помещений – Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений – Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома – Организация предоставления коммунальных услуг – Услуга по управлению – Услуги паспортной службы – Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	ежедневно	кв. м	4,639	212 967,22
ИТОГО по выполненным работам (оказанным услугам):			13,486	619 095,97
ИТОГО задолженность собственников на начало следующего периода:				196 612,28

- Всего за период с «01» января 2018 г. По «31» декабря 2018 г. Выполнено работ на общую сумму 619 095,97 (шестьсот девятнадцать тысяч девяносто пять рублей 97 копеек).
- Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Если в течение, 3-х рабочих дней с даты получения актов заказчик не предъявил исполнителю возражений по качеству оказываемых услуг, то услуги считаются принятыми заказчиком.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО «ОТСЖ»


(подпись)

Попельш Н.В. «9» 04 2019г
(фамилия, инициалы)

Заказчик:

председатель Совета дома


(подпись)

Булдыгин С.Е. «9» 04 2019г
(фамилия, инициалы)