

**ОТЧЕТ ООО «ОТСЖ»
о выполненных работах (оказанных услугах)
по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Дятьково, 12 микрорайон, д. 6**

Форма отчета соответствует требованиям Приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами"


Раздел 1			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	767 070,70
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	619 095,97
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	0,00
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	0,00
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11	- горячая вода	руб.	0,00
12	- холодная вода	руб.	0,00
13	- водоотведение	руб.	0,00
14	- поставка газа	руб.	0,00
15	- электрическая энергия	руб.	0,00
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0,00
Раздел 2			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 987,07
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	828 334,88
5	- за содержание дома	руб.	0,00
6	- за текущий ремонт	руб.	0,00
7	- за услуги управления	руб.	0,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	767 070,70
9	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	767 070,70
10	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	767 070,70
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 612,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
18	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	190 880,66
	з/плата по управлению	руб.	105 202,75
	УСНО	руб.	8 021,85
	коммун.услуги (правление)	руб.	2 428,53
	и.п. Семенцов Е.А. (юридическое обслуж.)	руб.	18 077,32
	канц.товары, бланки, почтов.расходы, семинары, подписка	руб.	994,34
	ГСМ. транспортн.расходы	руб.	3 611,68
	заправка картриджами	руб.	298,17
	ООО "РИРЦ"	руб.	39 506,76
	ОАО "Сбербанк"	руб.	7 170,25
	ОАО "Ростелеком"+моб.офисн.тел.	руб.	670,26
	ООО "Информационные системы"	руб.	278,58
	АНО ДПО (обучение нормам и прав.)	руб.	783,99
	Охрана труда: спецодежда, аптечка	руб.	3 836,18
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	230 327,28
	з/плата по содерж-ю и благоустр-ву	руб.	67 915,84
	ООО "ДеснолСофтБрянск"	руб.	1 671,69
	ООО "РегионГаз-Сервис"	руб.	1 558,92
	ООО "ДЕЗ Центр Брянск" (обработка подвалов)	руб.	1 360,70
	СЭС (обработка подвалов)	руб.	4 536,86
	ООО "Сервис Град"	руб.	2 278,85
	Госпошлина в суд (должники)+ЕГРН, ФГБУ "Росреестр" (сведения для суда)	руб.	5 519,54
	Работы по труд/догов (включ.взносы)	руб.	11 642,85
	Ремонт инструментов, заточка цепей	руб.	36,93
	Списан. мат-лов на нужды ОТСЖ	руб.	20 183,73
	Уборка МОП (включая взносы)	руб.	77 428,08
	ООО "ТЭК Энерго" эл/эн МОП	руб.	16 625,59
	ДМУП ВКХ СОИД+повыш.коэф.	руб.	4 921,30
	АО "Брянсккоммунэнерго" СОИД	руб.	12 737,46
	ООО"Форвард" (чистка снега)	руб.	1 908,95
20	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	197 888,03
	з/плата по ремонту	руб.	148 213,26
	Списание материалов на текущ.рем.	руб.	49 674,77
21	Прочая работа (услуга)	руб.	0,00
	Итого затрат	руб.	619 095,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 809,48
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	258 914,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги: Холодная вода		
33	Единица измерения	м. куб.	0,00
34	Общий объем потребления	нат. показ.	2 324,00
35	Начислено потребителям	руб.	56 700,96
36	Оплачено потребителями	руб.	57 517,72
37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 360,01
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 439,02
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги: Горячая вода		
43	Единица измерения	м. куб.	
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 097,7046
45	Начислено потребителям	руб.	312 330,30
46	Оплачено потребителями	руб.	286 119,33
47	Задолженность потребителей	руб.	26 210,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 387,77
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 856,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 530,98
51	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги: Водоотведение		
53	Единица измерения	м. куб.	
54	Общий объем потребления	нат. показ.	3 837,75
55	Начислено потребителям	руб.	100 201,40
56	Оплачено потребителями	руб.	99 412,42
57	Задолженность потребителей	руб.	788,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 501,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 412,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 089,51
61	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги: Электроэнергия		
63	Единица измерения	кВт/ч	
64	Общий объем потребления	нат. показ.	55 360
65	Начислено потребителям	руб.	181 643,30
66	Оплачено потребителями	руб.	173 671,22
67	Задолженность потребителей	руб.	7 972,08
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 584,40
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 296,81
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 287,59
71	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги: Отопление		
73	Единица измерения	гКалл/год	
74	Общий объем потребления	нат. показ.	433,12

75	Начислено потребителям	руб.	1 111 895,56
76	Оплачено потребителями	руб.	849 178,46
77	Задолженность потребителей	руб.	262 717,10
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 114 399,39
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	849 178,46
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 220,93
81	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО		
83	Единица измерения	м. куб.	0,00
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
92	Количество поступивших претензий	ед.	0
93	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
94	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
95	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
96	Направлено судебных приказов	ед.	7
97	Направлено судебных приказов	руб.	155 487,49
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 446,33

Председатель совета МКД


(Подпись)

Будыгин С.Е. 15
(ФИО)

Директор ООО "ОТСЖ"


(Подпись)

Попельш Н.В.
(ФИО)